

Notitie

Aan	Bouwkundig aannemer
Van	Dhr. M.J. Reemst
Datum	13 november 2023
Project	Buurtcentrum 't Trefpunt Barendrecht
Projectnr.	23017
Betreft	Bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de technische installaties

Door de bouwkundige aannemer te treffen voorzieningen t.b.v. de installaties:

- Leiding-sparingen en doorvoeringen (>50 mm) ten behoeve van de installaties uit te voeren door de bouwkundige aannemer; deze op de werktekeningen / in het model en op het werk door de installateur aan te geven/specificeren en in het werk, ook tijdens de ruwbouw, door de installateur te controleren;
- Het benodigde bevestigingshout (vulhout) van de verlaagde plafonds voor alle technische voorzieningen zoals inbouwspots, melders, etc. door de bouwkundige aannemer; leveren van bevestigingshout (vulhout) op aanwijzing van de installateur
- Het benodigde bevestigingshout (vulhout) voor alle sanitaire installaties zoals inbouwreservoirs, wandbeugels miva, etc. leveren van bevestigingshout (vulhout) op aanwijzing van de installateur
- Het benodigde bevestigingshout (vulhout) voor alle elektrotechnische installaties zoals omvormers, regel/onderverdeekasten, etc. leveren van bevestigingshout (vulhout) op aanwijzing van de installateur
- Het benodigde staal en hulpstaal t.b.v. de opstelling van techniek op het dak, alle aanvullingen en wijzigingen aan de constructie dient voorgelegd en geaccordeerd te worden door de constructeur; leveren van bevestigingshout (vulhout) op aanwijzing van de installateur
- Spiegels boven de (miva) wastafels 600-1200 door bouwkundig aannemer.
- Het boren van gaten door separatiewanden in overleg door de bouwkundige aannemer/installateur;
- Beschermingsmiddelen voor tijdens de ruwbouw boven de vloer uitstekende delen voor rekening van en aan te brengen door de installateur;
- Noodvoorzieningen ten behoeve van de afwatering hemelwaterafvoeren tijdens de bouwperiode;
- Het frezen dan wel zagen en weer aanhelen van sleuven in de opgaande wanden bij de sanitaire toestellen voor de aansluitleidingen door de bouwkundige aannemer; deze op de werktekeningen en op het werk door de installateur aan te geven en in het werk door de installateur te controleren;
- Voor het bevestigen van leidingen en kanalen in schachten wordt vooraf door de bouwkundig aannemer hoek-profielen of U-profielen aangebracht
- Plaatsen en waterdicht afwerken van eventuele vloergoten en vloerputten door de bouwkundige aannemer; levering door de installateur.
- Graafwerk / grondwerk t.b.v. de aanleg van de installaties;
- Doorvoeringen nutsaansluitingen (incl. mantelbuizen) door en voor rekening van de bouwkundige aannemer;
- Levering dakkappen e.d. voor rekening van de installateur en deze door de bouwkundige aannemer aan te brengen in het dak conform van toepassing zijnde voorschriften;

- Overstroomvoorzieningen (spleten onder deuren e.d.) ten behoeve van de ventilatie door de bouwkundige aannemer;
- Het treffen van geluidwerende voorzieningen / afwerkingen door de wanden door de bouwkundige aannemer;
- Het treffen van de brandwerende afwerkingen door de bouwkundige wanden. Brandkleppen en manchetten worden aangebracht door de installateur;
- Het aanbrengen van de verlaagde plafonds en het opnemen van de afvoerroosters door de bouwkundige aannemer, levering roosters door de installateur;
- Het maken van sleuven en frezen van dozen in wanden door de bouwkundige aannemer;
- Ventilatievoorzieningen meterkast door en voor rekening van de bouwkundige aannemer
- Installeren/coördineren permanente en bouwaansluitingen door de bouwkundige aannemer;
- Het aanhelen en aanwerken van de sparingen tot op de doorvoerhuls of doorvoerkoker van de installatie door de installateur. Hierbij dienen de eisen en/of kwaliteiten van de bouwkundige constructie ten aanzien van brandwerendheid, rookwerendheid, waterdichtheid, e.d. te worden gewaarborgd;
- Verstrekken logboek waarin doorvoeringen voorzien zijn van een unieke code incl. certificaten etc.
- De ruimtes tussen de doorvoerhuls/koker/sparing en de installatie dichtzetten door de bouwkundige aannemer;
- Achterwand meterkast te voorzien van houten beplating over volle hoogte en breedte door de bouwkundige aannemer;
- Het aanhelen van sleuven door freeswerk tot vlak van de wand door de bouwkundige aannemer.
- Het toevoegen van meterkasten conform de geldende voorschriften van de nutspartijen.
- Het aanbrengen van schachten (definitieve afmetingen te bepalen door de installateur) t.b.v. de installaties.
- Het aanbrengen van tegelpad op het dak rondom de LBK en warmtepompen op het dak;
- Het aanbrengen van geluidscherm op het dak rondom de warmtepompen op het dak met de installateur af te stemmen;